

Contrato de Locação de Imóvel (Aluguel)

1) INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O PROTESTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Os créditos decorrentes de aluguel de imóvel, bem como encargos acessórios como taxas e despesas de condomínio, podem ser objeto de protesto, desde que documentalmente comprovado.

Para o protesto é necessário apresentar o contrato de locação, acompanhado de demonstrativo indicando os meses em que o aluguel deixou de ser pago, eventuais encargos condominiais, IPTU e demais acessórios se previstos no contrato, e a soma da quantia a ser paga.

2) DOCUMENTOS PARA PROTESTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

- **Contrato de locação original ou cópia autenticada;**
- **Planilha** (vide modelo em anexo)

Obs.: todos os títulos deverão ser encaminhados por requerimento assinado pelo credor e acompanhada de cópia simples de seu RG (ou por seu procurador ou representante legal – anexar os documentos pertinentes); poderá ser exigido depósito prévio dos emolumentos e custas.

Contrato de Locação de Imóvel

Planilha para protesto de contrato de locação

Endereço do imóvel locado:

Rua/Av _____, nº _____, complemento _____

Cidade _____, Estado _____, CEP _____

Nome do credor/locador: _____

CPF/CNPJ _____ Telefone() _____

Endereço: Rua/Av _____,

nº _____, complemento _____,

Cidade _____, Estado _____, CEP _____

Nome do devedor/locatário: _____

CPF/CNPJ _____ Telefone() _____

Endereço: Rua/Av _____,

nº _____, complemento _____,

Cidade _____, Estado _____, CEP _____

Nome do devedor/fiador: _____

CPF/CNPJ _____ Telefone() _____

Endereço: Rua/Av _____,

nº _____, complemento _____,

Cidade _____, Estado _____, CEP _____

Aluguel total do mês _____/ano _____..... R\$ _____

Encargos condominiais (se previstos no contrato)..... R\$ _____

Multa (se prevista no contrato)..... R\$ _____

Juros (se previstos no contrato)..... R\$ _____

Correção monetária (se prevista no contrato) R\$ _____

IPTU (se previsto no contrato)..... R\$ _____

Água (se previsto no contrato)..... R\$ _____

Luz (se previsto no contrato)..... R\$ _____

Gás (se previsto no contrato)..... R\$ _____

Aluguel total do mês _____/ano _____..... R\$ _____

Encargos condominiais (se previstos no contrato)..... R\$ _____
Multa (se prevista no contrato)..... R\$ _____
Juros (se previstos no contrato)..... R\$ _____
Correção monetária (se prevista no contrato) R\$ _____
IPTU (se previsto no contrato)..... R\$ _____
Água (se previsto no contrato)..... R\$ _____
Luz (se previsto no contrato)..... R\$ _____
Gás (se previsto no contrato)..... R\$ _____

Aluguel total do mês _____/ano _____..... R\$ _____

Encargos condominiais (se previstos no contrato)..... R\$ _____
Multa (se prevista no contrato)..... R\$ _____
Juros (se previstos no contrato)..... R\$ _____
Correção monetária (se prevista no contrato) R\$ _____
IPTU (se previsto no contrato)..... R\$ _____
Água (se previsto no contrato)..... R\$ _____
Luz (se previsto no contrato)..... R\$ _____
Gás (se previsto no contrato)..... R\$ _____

Aluguel total do mês _____/ano _____..... R\$ _____

Encargos condominiais (se previstos no contrato)..... R\$ _____
Multa (se prevista no contrato)..... R\$ _____
Juros (se previstos no contrato)..... R\$ _____
Correção monetária (se prevista no contrato) R\$ _____
IPTU (se previsto no contrato)..... R\$ _____
Água (se previsto no contrato)..... R\$ _____
Luz (se previsto no contrato)..... R\$ _____
Gás (se previsto no contrato)..... R\$ _____

VALOR TOTAL A PROTESTAR..... R\$ _____

Goiânia, _____, de _____, de _____

Assinatura do Credor